

INFORMACJA O PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

„Budynek mieszkalno - usługowy wielorodzinny z lokalami funkcji zakwaterowania turystycznego (hotelowego) w Świnoujściu przy ul. 11 Listopada 70A,70B,70C; działka nr 79/285 obr. 05”

Inwestor: "NADMORSKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

72-600 Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 15/3



Obiekt oddany do użytkowania : czerwiec 2024 r.

Kontakt:

Krystyna Kurpiel tel. 508 363 953 e-mail: nadmorska.nieruchomosci@gmail.com

Mateusz Kurpiel tel. 501 336 810 e-mail: mateusz.kurpiel@interia.pl

Niniejsza oferta obejmuje przedstawienie zrealizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, z funkcją zakwaterowania turystycznego (hotelowego), o trzech kondygnacjach nadziemnych z 45 lokalami mieszkalnymi, 24 funkcją zakwaterowania turystycznego (hotelowego) oraz 1 lokal handlowy – sklep ŻABKA.

W kondygnacji podziemnej budynek posiada garażem wielostanowiskowy (z wydzielonymi indywidualnymi bramami boksami garażowymi), komórkami lokatorskimi i pomieszczeniami technicznymi.

Budynek zlokalizowany został poza zwartą zabudową śródmiejską i zapewnia kameralną okolicę z dużą ilością wolnej przestrzeni życiowej. Taka lokalizacja zapewnia zarówno komfort psychiczny jak i ciszę oraz spokój.

Od promenady nieruchomości dzieli mniej niż 1,5 km, co stanowi możliwość łatwego i szybkiego dostępu pieszego do dzielnicy wypoczynkowej i na plażę (około 15 minut spaceru). Przy budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej z dojazdem zarówno nad morze, do centrum jak i bezpośrednio przez tunel do dworca PKP.

W odległości około 400 m zlokalizowana jest stacja szybkiej kolei UBB stanowiącej połączenie podmiejskie Alhbeck-Świnoujście.

Mieszkańcy budynku mają również zapewniony łatwy dostęp do różnych sklepów, które mieszczą się nieopodal. Oddalony o około 150 m sklep Lidl, Kaufland (500 m) czy Biedronka (450 m) zapewnią możliwość zrobienia nawet dużych zakupów bez konieczności jazdy samochodem. Na nieruchomości zlokalizowany jest również sklep sieci Żabka.

Dla spacerowiczów a zwłaszcza właścicieli zwierząt domowych oraz rowerzystów bardzo istotnym jest fakt bliskości lasu ze ścieżkami spacerowymi, który oddalony jest ok.5 minut drogi od budynku.

Lokale apartamentowe, położone na wysokim parterze przeznaczone są na wynajem krótko lub długoterminowy.

Przeznaczając na wynajem krótkoterminowy Właściciel, nie prowadzący działalności gospodarczej, ma możliwość odliczenia przy zakupie podatek VAT w pełnej wysokości 23%.

Wszystkie formalności związane z zakupem prowadzi bezpośrednio deweloper „NADMORSKA sp. z o.o.”

Zapraszamy również do przekazania na wynajem lokali apartamentowych i mieszkalnych przez spółkę „Zielona Ostoja 11” sp. z o.o. założoną przez współwłaścicieli spółki „NADMORSKA sp. z o.o.”.

Obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie w czerwcu 2024 roku – sprzedaż odbywa się Aktem Notarialnym (Umowa przeniesienia własności) bez podatku PCC.

Pozostałe INWESTYCJE zrealizowane przez Dewelopera „NADMORSKA sp. z o. o.”, w których wszystkie mieszkania zostały już sprzedane.

Inwestycja przy ul. Grunwaldzkiej 48 - 48A - 48 B

W lipcu 2007 roku rozpoczęto budowę tego budynku, a w grudniu 2008 r. zakończono jego realizację w zakresie części mieszkalnej, garaży podziemnych, infrastruktury technicznej i częściowego zagospodarowania terenu. Zrealizowana inwestycja obejmowała budowę budynku 2 - klatkowego, 5-cio kondygnacyjnego składającego się 35-ciu lokali mieszkalnych, 4-rech lokali usługowych oraz 10-ciu garaży przynależnych do lokali.



Inwestycja ul. Barlickiego 4A-4B-4C-4D

Drugą inwestycją, której realizacja rozpoczęła się w 2010 roku i trwała do roku 2013 była budowa 4-o klatkowego, 3 kondygnacyjnego składającego się 26-ciu lokali mieszkalnych, 10-ciu lokali usługowych oraz miejsc postojowych dla mieszkańców.



Inwestycja przy ul. Lutyckiej 2A-2B-2C

W 2015 roku rozpoczęta została trzecia inwestycja Spółki - przy ulicy Lutyckiej 2a-2b-2c, 3-klatkowego, 4-ro kondygnacyjnego składającego się z 31 lokali mieszkalnych, 8-miu lokali usługowych, 20-stu miejsc postojowych w garażu podziemnym, 13-stu komórek lokatorskich oraz placu zabaw dla dzieci i 43 miejsc parkingowych na terenie

Na szczególną uwagę zasługuje nowoczesna i atrakcyjna forma architektoniczna budynku, wykonanego wzdłuż łuku ulicy Karsiborskiej.



Inwestycja przy ul. Gdyńskiej 28C- 28D

W latach 2016-2017 zrealizowana została czwarta inwestycja Spółki - przy ulicy Gdyńskiej 28C-D. Jest to budynek 2 klatkowy, 4-ro kondygnacyjny składający się z 41 lokali mieszkalnych i 1-go lokalu usługowego (ŻABKA), 14-stu indywidualnych garaży jednoosobowych w podziemiu oraz 22-ch miejsc postojowych na terenie. Ponadto w podpiwniczeniu zlokalizowano pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz 23 komórki lokatorskie przynależne do mieszkań. Każda klatka wyposażona w hydrauliczny dźwig osobowy. Klatki schodowe wyposażone w system oddymiania przeciwpożarowego.



Inwestycja przy ul. Gdyńskiej 28A- 28B

W latach 2018 - 2020 zrealizowana została piąta inwestycja Spółki - przy ulicy Gdyńskiej 28A-B. Jest to budynek 2 klatkowy, 4-ro kondygnacyjny składający się z 60 lokali mieszkalnych, 18-stu indywidualnych garaży jednoosobowych w podziemiu oraz 32-ch miejsc postojowych na terenie. Ponadto w podpiwniczeniu zlokalizowano pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz 23 komórki lokatorskie przynależne do mieszkań. Każda klatka wyposażona w hydrauliczny dźwig osobowy. Klatki schodowe wyposażone w system oddymiania przeciwpożarowego

